



パレットタウンの中央に面した  
屋外の円形スペースです。  
スケールメリットを生かした  
大型イベントに最適です。

**利用可能面積/約750㎡**  
**床面耐荷重/約2t/㎡**  
**控室/1室、約13㎡ (約4坪)**  
パレットプラザのみ屋外会場につき屋根はございません。

電源 ..... **A B**

利用可能エリア .....

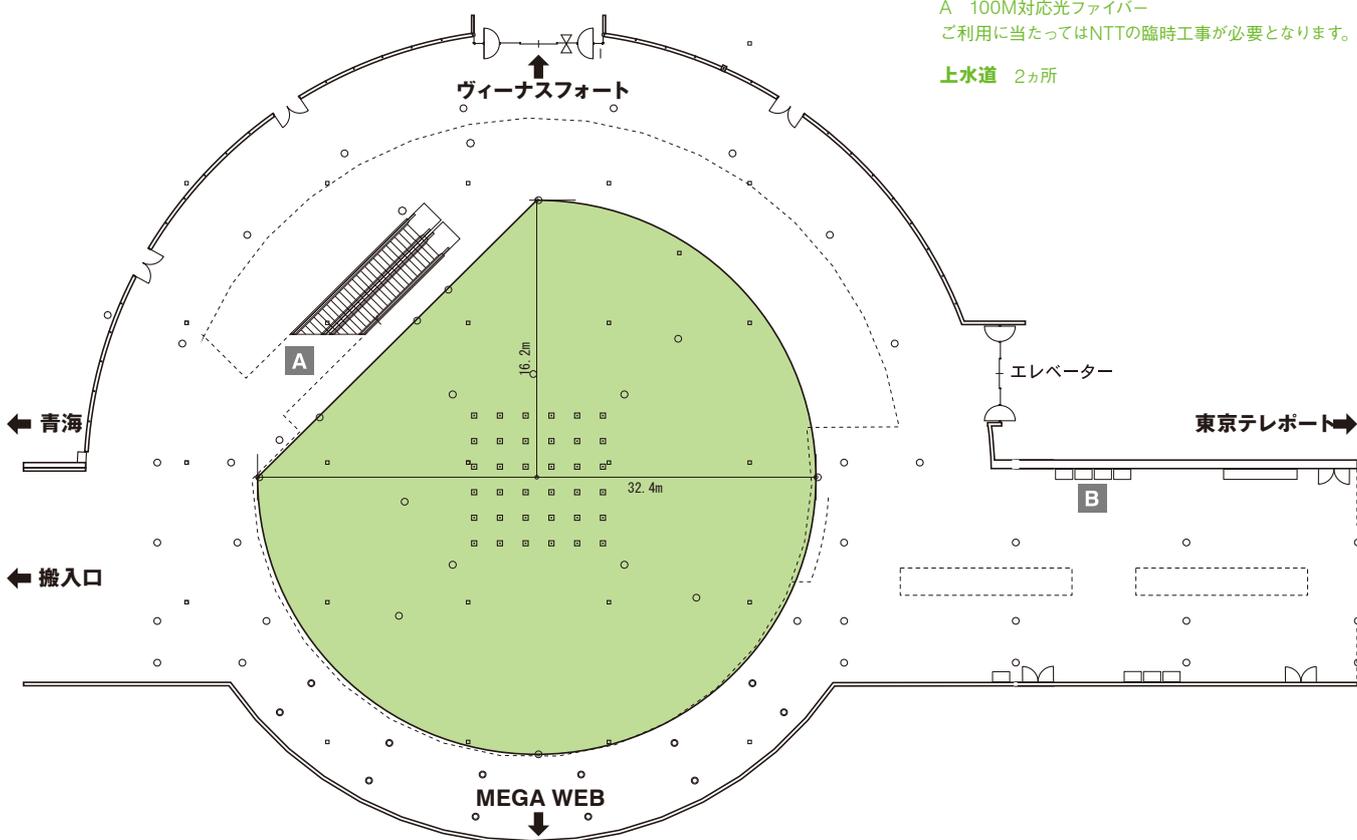
※エリア内の展開については、図面やイメージをもとに事前協議の上、また具体的設置に際しては現場対応の上、最終決定させていただきます。

※利用可能エリア内の展開については、図面やイメージをもとに事前協議の上、また具体的設置に際しては現場対応の上、最終決定させていただきます。

**電源**  
A 100V/1φ3W 250A×2ユニット  
B 100V/1φ3W 250A×2ユニット  
200V/3φ3W 100A×1ユニット

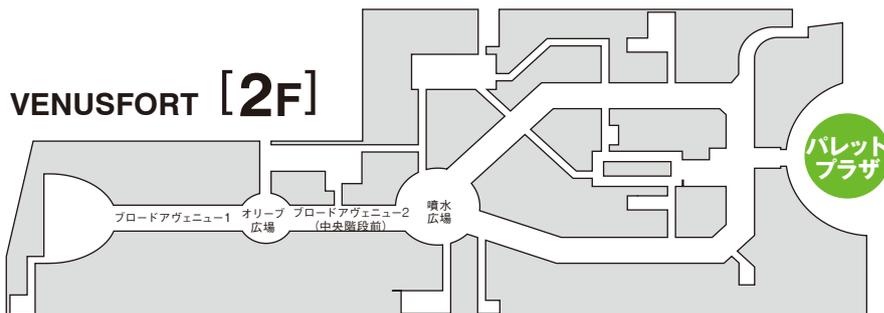
**電話端子盤**  
A 100M対応光ファイバー  
ご利用に当たってはNTTの臨時工事が必要となります。

**上水道** 2ヵ所



## パレットプラザ 平面図

ショッピング、グルメ、モーターワールド、ミュージックライブ、アミューズメント、アクティビティ、等様々な色を持つ施設から成る「パレットタウン」。その中心にあり、どの施設へも続く交差点でもある、オープンスペース「パレットプラザ」。約750㎡のスケールを生かし、大型ステージイベントやビジョンカーやデッカーバス等大型車両を利用した商品プロモーションを始めとして、アミューズメント設備の設置、TV番組収録など、特徴ある催しを実施できます。



スペース名称	全体面積	利用可能面積	固定設置可能面積	利用可能時間帯
教会広場 (ステージ含む)	約633㎡ バックステージ含まず	フロア約100~150㎡ ステージ約33㎡ ※客導線除く	約50㎡ (7m×7m目安)	8:00~23:30 (照明・空調運転時間帯)  当館営業時間は 11:00~23:00です。  物販店は 21時CLOSE  営業時間が 変更となる場合があります。※4
オリーブ広場	約252㎡	約30㎡ (直径約6m以内)	約20㎡ (直径約5m以内)	
ブロードアヴェニュー1	約462㎡	Aブロック 約40㎡ 幅最大4m×10m	利用可能面積の 約70%未満※3	
		Bブロック 約40㎡ 幅最大4m×10m		
ブロードアヴェニュー2 (中央階段前)	約297㎡	Cブロック 約20㎡ 幅最大4m×5m	利用可能面積の 約70%未満※3	
		Dブロック 約20㎡ 幅最大4m×5m		
バレットプラザ (屋外)	約1,000㎡	約750㎡		

教会広場及びバレットプラザには、コンサート料金制度があります。詳細条件がありますので、別途ご相談ください。

### 【補足説明】

- ※1 各スペースの休日(土日祝)及び平日の基本使用料を、別途定めております。詳しくはお問い合わせください。
- ※2 スペース利用およびブロードアヴェニューの2ブロックの一体利用に関しましては、消防法等の規制準拠ならびに当社の指導により事前に図面等により協議を必要とし、かつ施工時にも現場調整させていただきます。事前にご相談ください。
- ※3 固定設置につきましては、高さ制限として不燃什器であれば2.1m以下、防災や木材什器で不燃でないものは高さ1.8m以下の規制があり、また消防法からも散水障害なき構造等、避難通路の確保、避難誘導灯の露出等を考慮する必要があります。そのため固定設置可能面積目安として、利用可能面積の約70%未満に固定物が設置できる想定で表記しています。教会広場での高さ制限につきましては別途協議事項とし、またバレットプラザは高さ制限はないですが、安全対策等により協議事項とします。
- ※4 GW期間、お盆、X'mas期間、年末年始などを想定し、当社が定める特定日に営業時間が変更となる場合があります。イベント開催もこれに準じていただきます。
- ※5 教会広場の料金には、バックステージ使用料、電気使用料が含まれます。また、ヴェーナスフォートが保有する音響・演出照明・映像の各機材の使用料も含まれています。それらの基本オペレーション費用は原則としてイベント展開内容の打ち合わせ確認後に確定するもので、別途に発生する場合、しない場合があります。保有しない機材等が必要な場合、お持込みいただくか、有償にてレンタル対応となります。
- ※6 利用可能時間帯以外に、設営・撤去などで使用する場合は、別途時間外使用料が発生します。
- ※7 教会広場において、周辺レストラン等との共存しながらのイベントとなりますので、大音量を要する等のイベントは開催出来ません。また音楽ライブイベントに関しましては、ドラム等の打楽器の使用不可制限、バンド編成等に制限がある場合がありますので、ご注意ください。
- ※8 教会広場において、イベント・コンサート実施時には、導線確保ならびに誘導アナウンスのための警備・誘導スタッフをご用意ください。また休日における11:00~13:00及び19:00~23:00の時間帯は、混雑が予想されるものやレストラン営業に支障が出るものは、原則として開催出来ません。平日における開催時間帯につきましては、協議事項となります。
- ※9 開催内容によっては、設備使用・技術料等、追加機材レンタル費、追加オペレーション費用等が別途かかる場合があります。
- ※10 広場の利用には、観覧者の避難導線及び一般客の通路確保、周辺店舗の営業上の制限(店頭の開放等)があります。
- ※11 教会広場のバックステージ・控室には、トイレ、シャワー室、洗面台等があります。
- ※12 併催するイベントがある場合にバックステージ・控室の共用をお願いする場合があります。
- ※13 教会広場貸切利用パターンの場合、別途周辺店舗貸切費用、又は営業保証料を申し受けします。
- ※14 スペースの利用に際しては、搬入・設営、搬出・撤去、イベント運営時などに関する利用規定や注意事項などを遵守していただきます。また事前に必要書類の提出、駐車車両申請等があります。
- ※15 教会広場以外には、演出用の音響・照明・映像設備がありません。
- ※16 自動車の展示につきましては、バレットタウンにトヨタ自動車ショールームが存在していますので事前にお問い合わせください。ご利用できない場合もあります。また車両展示を実施する場合には、汚れ、雨水等を落としてから搬入すること、ガソリンを抜いていただき展示すること、館内ではいかなる場合でもエンジン始動は不可、また車両重量によっては分散荷重策を施す、などの条件がございます。
- ※17 電源につきましては、場所ごとに位置や容量が異なりますので、事前相談が必要となります。
- ※18 インターネット接続希望の場合も、前もって開設手続き等を要しますので、ご注意ください。開催のおおよそ3週間前には手続き開始が必要です。
- ※19 サンプルング等は内容を事前に確認させて頂き、お断りする場合もございます。
- ※20 イベント実施時には、事前に必要な諸官庁への届出など、ならびに必要なイベント保険に加入してください。
- ※21 予告なく金額等を変更する場合があります。あらかじめご了承ください。

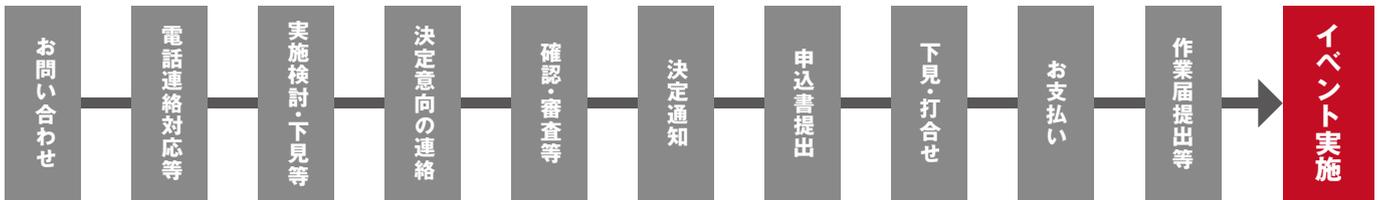
### 【基本使用料のお支払いなどについて】

- お取り引きの際は、原則として開催日前日までに基本使用料の金額(税込)のお支払いをお願いしています。時間外使用料など実施後に金額が確定するものなどは、別途に事後請求させていただきます。
- 決定後に使用者側の都合によりご使用の取り消し(キャンセル)を行う場合、以下に定めるとおりの違約金を申し受けします。  
・使用日の30日前までのキャンセル:基本使用料金の50%相当額 ・使用日の30日前以降のキャンセル:基本使用料全額
- バレットプラザの使用ご決定後のお取り引きは、臨海副都心バレットタウン運営協議会事務局となりますので、予めご了承ください。

【VF館内メディアについて】

ヴィーナスフォート館内メディアも、あわせてご利用いただくと、より効果的なプロモーションが可能になります。館内メディアとしまして、映像、ポスター、フラッグ、横断幕などをご用意しています。(別資料があります。)

【イベントスペースご利用のための基本フロー】



【イベントスペースの特徴】

- 屋内(全天候型)施設なので、天候・気温に左右されることなくイベント・催事等が実施可能です。
- 特に教会広場は、ステージ・音響・照明・映像などの基本設備、スタッフ控室・タレント控室などが整っています。
- 「ヨーロッパの街並み」を再現した特徴ある環境と空間演出があります。

【イベントスペースのご利用の制限等について】

ヴィーナスフォートは、エンターテインメント型ショッピングモールとして施設運営を行っており、厳格な規律やサービス・マインドの徹底など、独自の運営方針で館の魅力や話題性を喚起し維持しております。そのためにもイベント等でスペース使用を検討される場合は次の点にご留意いただきますようお願い申し上げます。企画内容がヴィーナスフォートのコンセプトにそぐわない場合は、使用をお断りすることもございます。

- 中世ヨーロッパの環境演出を重視しているため、環境装飾、販促展開、看板掲出等のご利用はすべて事前協議事項となります。
- テナントや協賛企業と競合するイベントの場合にはお断りすることもございます。
- 商品等のサンプリングは配布計画(方法、数量、人員等)に基づき、協議の上決定させていただきます。
- 原則として営業時間中の設置作業等をお断りしております。また搬入・搬出の時間には制限があります。事前に確認の上で作業を行うようお願いいたします。
- 広場や街路は共用部となっておりますので、ご利用いただく場合、避難通路等の確保などが必要となります。
- 共用部における飲食及び指定された場所以外での喫煙は禁止しております。
- イベント関係者によるお客様用施設(化粧室等)の利用はお断りしています。従業員用施設をご利用ください。
- イベントにおいて混雑等が予想される場合には、警備体制に関する事前調整が必要となります。
- イベント保険につきましても、主催・開催者様にてご加入ください。
- ヴィーナスフォート館内ルールおよび利用規定等を遵守していただき、それに合意した申込書を提出していただきます。
- 必要な諸官庁への事前に提出書類・手続き等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。

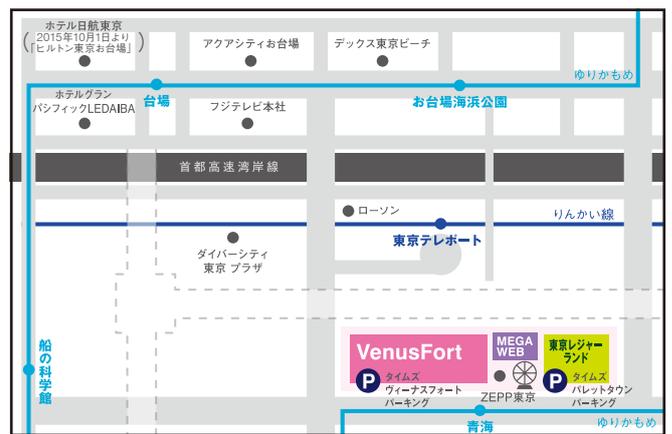
以下の項目に該当するものはお断りいたします

- 公序良俗に反するもの。
- 建物や設備を損傷、滅失させる恐れがあるとき。
- 政治・宗教等の集会等の目的のとき。
- 「使用申込書」やイベント実施者等の申請等に偽りの記載があったとき。
- 暴力団等に該当する、支配されている、または関係を有していることが判明したとき。
- 関係省庁、警察署、消防署、保健所などから中止命令が出たとき。
- 使用規則及び管理者の指示に従わないとき。
- あるいは粗野もしくは乱暴な言動等を用いたとき。
- 催し物の開催により、ヴィーナスフォート及びその周辺に混乱及び危険が予想されるとき。
- 使用上の権利を他に譲渡、転貸したとき。

【アクセス】

<b>所在地</b>	〒135-0064 東京都江東区青海1-3-15
<b>ゆりかもめ</b>	「青海」駅に直結 「お台場海浜公園」駅下車・徒歩約7分
<b>りんかい線</b>	「東京テレポート」駅下車・徒歩約3分
<b>都バス</b>	【海01系統】門前仲町～東京テレポート駅【東京テレポート駅】停留所下車 【急行06系統】森下駅前～「パレットタウン前」停留所下車
<b>kmフラワーバス</b>	浜松町バスターミナル～「パレットタウン前」停留所下車
<b>京急バス</b>	【森30系統】大森駅～船の科学館 【井30系統】大井町駅～船の科学館 【森40系統】大森駅～平和島経由～船の科学館 【羽田～東京ビッグサイト】 いずれも、「東京テレポート駅」停留所下車・徒歩約2分
<b>水上バス</b>	日の出棧橋～「パレットタウンステーション」下船・徒歩約2分

**無料巡回バス「ベイシャトル」のご案内**  
お台場を無料バスが毎日運行しています! どうぞお気軽にご利用ください。  
運行時間 11:00～20:00



【お申込み・お問い合わせ】



森ビル株式会社 ヴィーナスフォート運営室  
プロモーションイベントチーム  
TEL 03-3599-1737 FAX 03-3599-1730

<http://55vf.jp>

※本誌記載情報はホームページでも閲覧可能です。  
※スペース、メディアに関するお問合せは電話、FAXでも請け賜ります。

